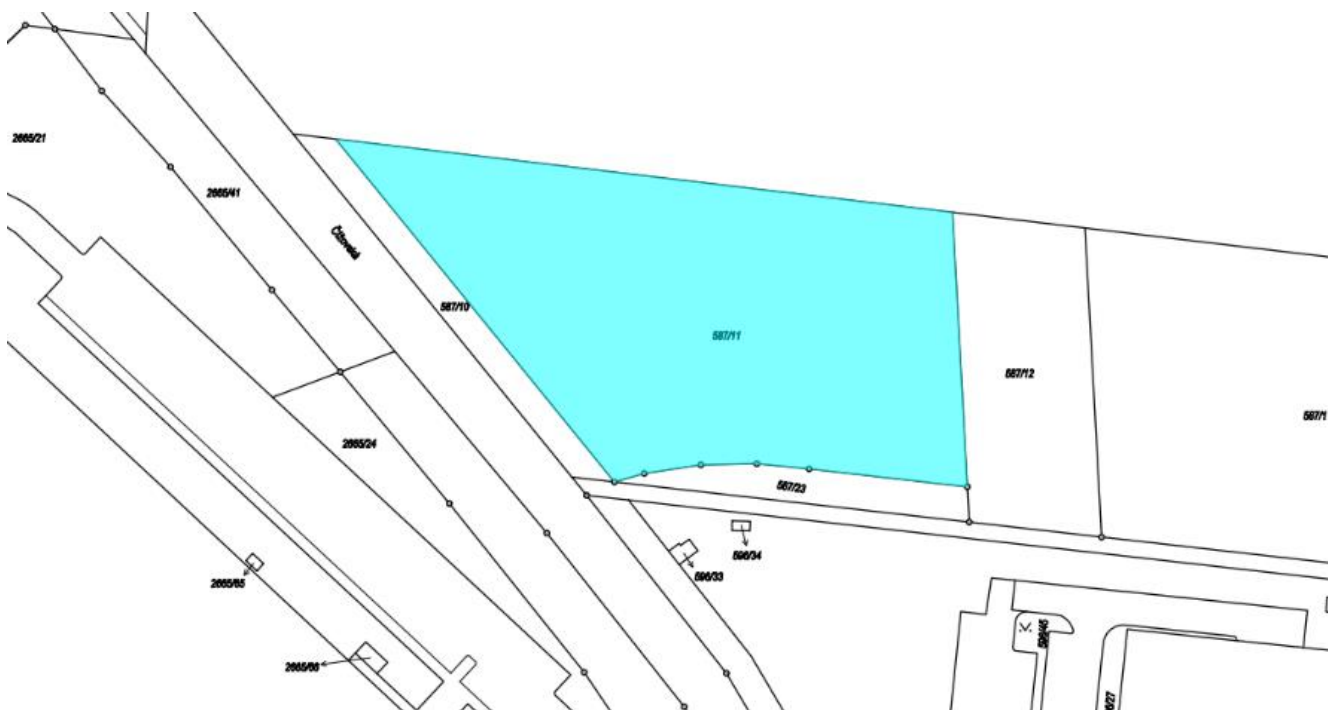


**Písek, Čížovská, pozemek parc. č. 587/11, k. ú. Písek,
Jihočeský kraj, (04302000)**



Úvodní informace

Stanovena znaleckým posudkem č. 70-2/2024 vypracovaný znalcem Ing. Jakubem Šimoníkem ze dne 27.03.2024 - tržní hodnota **6 366 900 Kč**.

Lokalita

Kraj: Jihočeský
Okres: Písek
Počet obyvatel: cca 30 300
Umístění: Pozemky se nachází v na okraji města Písek, kde se nachází průmyslová výroba a logistické areály.



Popis areálu

Areál je ve vlastnictví České republiky, s nímž má Česká pošta, s.p., právo hospodařit, v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Pozemek parc. č. 587/11, o výměře 5585 m², orná půda, obec Písek, LV č. 5428, k. ú. Písek, KÚ pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Písek;

- Jedná se o pozemky České pošty, parc. č. 587/11, nacházející se ve městě Písek u ulice Čížovská, které byly původně určeny pro stavbu depa Písek.
- Jde o pozemky vedené na KN jako orná půda, kdy v ÚP města Písek se uvádí, že se jedná o pozemky určené jako plocha k výrobě a skladování.

Omezení vlastnického práva/ způsob ochrany

- Pozemek parc. č. 587/11 je zatížen věcným břemenem
 - Věcné břemeno ve prospěch E-ON česká republika s.r.o.– věcné břemeno umístit, zřídit, provozovat a udržovat stavbu kabelové vedení VN, dle GP č. 6045-2587/2013
 - Věcné břemeno ve prospěch E-ON česká republika s.r.o.– věcné břemeno umístit, zřídit, provozovat a udržovat distribuční soustavu – plynové vedení, dle GP č. 6051-3411/2013
- Pozemek parc. č. 587/11 je zatížen věcným břemenem nezapsaným v KN:
 - A to nadzemním vedením paprsku radioelévových spojů elektronické telekomunikační sítě, které by omezovalo výšku vybudovaných nemovitých věcí v daném koridoru. Výška paprsku je 24 až 36m a z důvodu této výšky s ním není ani pracováno ve znaleckém posudku.
- Pozemek parc. č. 587/11 je pod ochranou zemědělského půdního fondu. Bonitovaná půdně ekologická jednotka spadá do III. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, její aktuální základní cena podle Vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhlášky) č. 441/2013 Sb. je k 12.11.2021 5,95 Kč za m² a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 39. Jedná se o velmi málo produkční půdy.
- V katastru nemovitostí nejsou evidována žádná jiná omezení vlastnického práva, ale na nemovitých věcech může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání nemovitých věcí vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani do katastru nemovitostí.

Inženýrské sítě:

Elektrická energie: Ne
Voda: Ne
Kanalizace: Ne

Zemní plyn: Ne
Vytápění: Ne
TUV: Ne

Technické údaje

Celková výměra pozemku parc. č. 587/11: 5585 m²

Seznam platných nájemních smluv v objektu

- Na pozemku již není v současné době uzavřena žádná NS.

Forma prodeje:

VŘ E-aukce